DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

**B Souhrnná technická zpráva**

Textová část dokumentace je zpracována v souladu s Přílohou č. 5 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 62/2013 Sb. , kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb,

Obsah :

B.1. - Popis území stavby

B.2. - Celkový popis stavby

B.3. - Připojení na technickou infrastrukturu

B.4. - Dopravní řešení

B.5. - Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6. - Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7. - Ochrana obyvatelstva

B.8. - Zásady organizace výstavby

UPOZORNĚNÍ :

Veškeré odchylky od dokumentace ke stavebnímu řízení vzniklé při zpracování následujících stupňů dokumentace /výrobní dokumentace ap./ musí být předloženy ke schválení projektantovi dokumentace ke stavebnímu řízení. Realizovány mohou být jen odchylky odsouhlasené projektantem dokumentace ke stavebnímu řízení. Při změnách a záměnách nesmí dojít ke změně koncepce řešení, zejména k použití konstrukcí, skladeb a materiálů nižšího standardu

**B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika stavebního pozemku,**

Jedná se o stávající objekt na stavebním pozemku parc. č. st. 3274, jedná se o zastavěné území města Jičína – areál oblastní nemocnice. V okolí stavby se nachází městská bytová zástavba.

Pozemek je dobře přístupný z vnitroareálových komunikací, severovýchodní podélná strana objektu a část obou štítů jsou přístupné pouze z  veřejné komunikace – ul. Kukulova. Na severovýchodní straně (pozemek parc. číslo 308/3) jsou v bezprostřední blízkosti řešeného objektu dva vzrostlé stromy. Pozemek stavby je rovinatý, výškové změny terénu jsou větší pouze u severozápadního průčelí – cca 200 mm.. Objekt je vestavěn do zděného oplocení areálu nemocnice.

Pozemek leží v ochranném pásmu městské památkové rezervace, na pozemku není umístěno nic, co by bylo předmětem památkové ochrany.

Přesah vnějšího zateplení přesáhne na sousední pozemky parcelní čísla 308/3 a 308/72.

Objekt je napojen na inženýrské sítě a je v současnosti plně využit. Napojovací body energií jsou v objektu.

**b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

1. vlastní nedestruktivní (vizuální) průzkum a fotodokumentace

Stavebně historický průzkum nebyl prováděn

**c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

pro zateplení - opravu fasád není relevantní žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo. Lze hovořit pouze o ochranných pásmech jednotlivých inženýrských sítí a přípojek.

V těsné blízkosti řešeného objektu jsou dva vzrostlé stromy – buk červenolistý, průměr kmene přesahuje 1000 mm. Nejedná se o památné stromy, ochranné pásmo z tohoto titulu není stanoveno. Předmětná stavba prostorově zasahuje do kořenového systému obou stromů, koruny přesahují nad stavbu ale větve stavbu nezasahují a realizaci zateplení nepřekáží.

Pro opravu okapového chodníku a podzemní část zateplení soklu jsou relevantní stávající ochranná pásma přiléhajících inženýrských sítí. Nepředpokládají se zásahy do stávajících sítí a přípojek ale existenci podzemních sítí a přípojek je nutno prokázat vytýčením sítí jejich správci v místech, kde přípojky procházejí do objektu a kde bude vnější zateplení zataženo pod úroveň terénu. V těchto prostorech musí být veškeré inženýrské sítě a přípojky, které by mohly být realizací stavby dotčeny, vytýčeny před zahájením prací. Je nutno dodržet veškerá ochranná pásma inženýrských sítí a ochránit inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců sítí.

V katastru nemovitostí není evidován žádný způsob ochrany nemovitosti.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,záplavové území :**

objekt není umístěn v těchto územích - není řešeno

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

**e1 ) na okolní stavby a pozemky**

stavba nemá v porovnání se stávajícím stavem jiný nebo větší vliv na okolní stavby nebo pozemky, stavby ani pozemky se proti stávajícímu stavu více nezastiňují.

**e2) ochrana okolí**

Neuvažuje se se zásahy do vzrostlé zeleně. Vzrostlá zeleň v okolí stavby bude zabezpečena

proti poškození, vzrostlá zeleň zasahující do obvodového pláště bude upravena. Zatravněné

plochy dotčené provozem stavby budou po dokončení stavby zpětně zatravněny. Zatravněny

budou i plochy dotčené vyrovnáváním okapových chodníků.

Stávající dva vzrostlé stromy v blízkosti stavby budou po dobu stavby chráněny před poškozením. Kmeny stromů budou opatřeny ochranným bedněním. Po ploše, ve které se nachází kořenový systém stromu (přibližně v rozsahu obvodu koruny stromu) je zakázáno jakékoli pojíždění mechanizace.

V místech, kde se kořenový systém dotýká stavby nebude zateplení soklu zapuštěno do terénu, ale skončí na povrchu stávajícího okapového chodníku. Oprava okapového chodníku bude stávající kořeny respektovat – nesmí dojít k jejich poškození. V případě, že kořeny vyčnívají nad povrch terénu, tak v tomto místě nebudou betonové dlaždice položeny.

Okolí stavby bude chráněno před prachem a znečištěním zbytky stavebních materiálů.

Po dobu realizace stavby bude sousední nemovitost chráněna. Pozemek bude zajištěn proti pádu předmětů z lešení a přístup pracovníků mimo lešení bude minimalizován.

**e3) vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Vliv stavby není. Zateplením plochých střech nedojde ke změně nebo zvýšení odtoku dešťových vod ze střech.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

**f1) asanace**

není řešeno,

**f2) demolice**

není řešeno,

**f3) kácení dřevin,**

V těsné blízkosti řešeného objektu jsou dva vzrostlé stromy – buk červenolistý, průměr kmene přesahuje 1000 mm. Nejedná se o památné stromy. Předmětná stavba prostorově zasahuje do kořenového systému obou stromů, koruny přesahují nad stavbu ale větve stavbu nezasahují a realizaci zateplení nepřekáží.

Lze konstatovat, že stávající vzrostlé stromy jsou pro daný účel v sice minimální ale dostatečné vzdálenosti, protože lze postavit lešení pro realizaci zateplení.

Kácení dřevin není uvažováno.

**g) požadavky na maximální zábory ZPF**

Zateplení objektu nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

Jedná se o zateplení stávajícího objektu. Dotčené pozemky nejsou zapsány v zemědělském půdním fondu ani jako pozemky k plnění funkce lesa

**h) územně technické podmínky**

Jsou stávající. Na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane napojen stávajícím způsobem. Objekt je dle dostupných informací napojen na :

- Kanalizaci,

- Vodovod

- Teplovodní potrubí CZT

- Elektrorozvody silnoproudé,

- Elektrorozvody slaboproudé,

- Místní komunikace a chodníky.

- technologické rozvody (kyslík atd.)

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Jedná se o ucelenou samostatně fungující stavbu. Podmiňující, vyvolané, související investice nejsou.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Účel užívání stavby**

**a) funkční náplň stavby,**

občanská vybavenost – provozní objekt – nemění se

V objektu se nachází dopravní zdravotní služba, administrativní část, ubytovna a garáže a technické objektové zázemí.

Stavba na pozemku parcelní číslo 3274 je vedena jako parcela katastru nemovitostí, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří,

Vlastnické právo:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

**b) základní kapacity funkčních jednotek,**

nemění se

**c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.**

Nakládání s odpady bude dle platné legislativy. Množství odpadů se nemění. Po skončení realizace stavby nedojde ke zvýšení množství odpadů.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus**

nemění se

**b) architektonické řešení**

**stávající stav**

Jedná se o objekt postavený v několika stavebních fázích, které byly ukončeny nástavbou druhého nadzemního podlaží v roce 1986.   Objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený, střecha je jednostranný pult. Na podélných fasádách jsou dva jednoduché architektonické prvky – část plochy fasády je lemována subtilním vyčnívajícím zděným rámem.

Vnější fasády jsou minimálně architektonicky členěny – kompozice stavby postrádá výrazné architektonické uspořádání. Mimo již zmíněné rámy je severovýchodní fasáda rytmicky členěna zeslabením obvodové stěny

Hlavní estetickou nevýhodou stávajícího vzhledu je přílišná délka, půdorysná strohost obvodových stěn a absence dominantní části objektu. Vytvoření nové dominanty přesahuje rozsah zadání a vzhledem k hlavnímu účelu dokumentace – zateplení objektu není řešeno.

**Navržené řešení**

Z architektonického hlediska je fasáda směrem do ulice Kukulova vyhodnocena jako podstatná a vzhledem k prostoru ulice důležitá fasáda. V podstatě lze konstatovat, že objekt tvoří sedminu délky ulice a pohledově vytváří podnož pro podstatně vyšší objekty areálu. Z hlediska areálu nemocnice se sice jedná o zadní část posledního objektu areálu, ale z hlediska ulice je architektonický význam objektu a především přilehlé fasády podstatně větší. Této skutečnosti je návrh podřízen a snaží se pozvednout architektonický výraz dotčené fasády. Fasáda směrem do areálu je výrazně pohledově zastíněna většími a architektonicky výraznějšími okolními objekty. Z tohoto důvodu zde nejsou navrhovány zásadní vizuální změny a je v podstatě zachován stávající stav , který je pouze zvýrazněn novým barevným řešením.

Je navrženo nové členění fasádních ploch.

Esteticky problematické architektonické prvky – rámování části ploch 2. Nadzemního podlaží – jsou odstraněny. Protože některé části zdiva 1. Nadzemního podlaží se nezateplují a 2. Nadzemní podlaží se zatepluje v celém rozsahu, vzniká zde nový tvar – plochy 2. NP jsou na části objektu předsunuty přes plochy 1. NP. Toto je dále zvýrazněno rozdílným barevným pojednáním spodních a horních ploch fasády. Současně je tak vytvořeno žádoucí odlišení obou částí objektu.

Nové řešení fasády do ulice je navrženo i s ohledem na budoucí stav bez stromů, lze předpokládat, že životnost zatepleného objektu bude podstatně větší než předpokládaná doba dožití stromů. Je skutečností, že dnes tvoří hlavní pohledovou dominantu oba výrazné stromy, které jsou tak rozměrné, že dojmově zcela přehluší dvoupodlažní objekt.

**Barevné řešení :**

je navržena nová barevnost ve střízlivé kombinaci dvou barevných odstínů fasádních ploch a obkladu soklových partií.

**B.2.3 Celkové provozní řešení,**

Provozní a dispoziční uspořádání se nemění.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Nemění se.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

nemění se

Stavební úpravy budou realizovány a stavba poté užívána v souladu se stavebním zákonem č. 350/2012 Sb. v platném znění.

Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezberierového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Navržené stavební úpravy tyto požadavky splňují.

Navržené stavební úpravy splňují obecné požadavky na stavby /vyhláška č.268/2009 Sb./. Zejména stavební konstrukce jsou navrženy a musí být provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby -viz. §9, odst.3 vyhlášky a viz. též A. Průvodní zpráva, bod A.4.e.

- Projektem navržené řešení zajišťuje soulad stavby s platnými požárními předpisy.

- Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

- Jednotlivé části stavby a výrobky musí být užívány způsobem, ke kterému jsou určeny a v souladu s podmínkami jejich výrobce.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

1. **stavební řešení - stávající stav**

Objekt je využíván pro účely oblastní nemocnice v Jičíně. Stávající obvodové konstrukce a výplně otvorů (okna, dveře, vrata) mají nevyhovující tepelně technické vlastnosti. Stav nosných konstrukcí je dobrý, statické poruchy nebyly zaznamenány..

1. **konstrukční a materiálové řešení**

**b1) fasády**

Nové řešení je navrženo v současné technologii kontaktního zateplení ETICS s tepelným izolantem pěnovým polystyrénem a minerálním izolantem, v místech s odstřikující vodou extrudovaný polystyren.

Grafitový (šedý) polystyren – max.18 kg/m3 = 2,9 kg/m2 při tloušťce zateplení 160mm

Grafitový (šedý) polystyren – max.18 kg/m3 = 3,8 kg/m2 při tloušťce zateplení 220mm

**b2) střecha**

Je navrženo zateplení minerální izolací a nová střešní krytina dvouvrstvá z pásů z modifikovaného asfaltu. Kompletní nové oplechování, okapové žlaby jsou stávající, namontované v nové poloze.

**b3) výplně otvorů**

Nová okna a dveře budou plastová, zasklené stěny se dveřmi jsou hliníkové.

**b3) stropy**

Zateplení spodního líce stropu nad 1. Nadzemním podlažím je zateplen minerální izolací v sestavě kontaktního zateplení ETICS, ¨

1. **Mechanická odolnost a stabilita**

Odolnost a stabilita základních nosných konstrukcí objektu se neřeší, je zajištěna stávajícím stavem, statické poruchy nejsou.

Odolnost a stabilita navržených prvků zateplení je zajištěna v rámci certifikovaného systému ETICS a jejich zabudování do stavby dle technických a technologických předpisů vybraného výrobce.

- Stavební konstrukce musí být realizovány v souladu s článkem 16., bod 4. vyhlášky, tj. musí být provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům. Návrhová zatížení jsou dána normovými hodnotami.

- Nejedná se o novostavbu, ale o stavební úpravu stávajícího objektu. Předmětem stavby je výhradně zateplení obvodového pláště a výměna výplní otvorů v obvodovém plášti. Nejsou navrženy zásahy do nosných konstrukcí stavby. Předmětem stavby jsou lehké konstrukce a výrobky, které nemohou a nemají vliv na zřícení stavby, její nepřípustné přetvoření nebo

poškození dalších částí stavby. Z hlediska mechanické odolnosti a stability jsou v této dokumentaci řešeny zejména tyto dílčí problémy :

- Kotvení tepelněizolačních panelů a vnějšího zateplení /ETICS/ tak, aby nemohlo dojít k poškození nebo ztrátě stability vlivem zatížení nebo sáním větru. Podrobnosti o kotvení ETICS vycházejí z výpočtu statika a jsou uvedeny v příslušné části oddílu Statika a jsou převzaty do Technické zprávy stavební části.

- Mechanickou odolnost vnějšího zateplení /ETICS/ projekt zajistil tím, že navrhl použití certifikovaného systému s přesně definovanými technickými vlastnostmi vyhovujícími platným předpisům. V rámci realizace stavby je nutno zajistit, aby byly dodrženy veškeré technologické předpisy výrobce a aby byly použity výhradně materiály, skladby a postupy předepsané výrobcem a dodržena kvalita a podmínky provádění prací.

- Mechanické kotvení dodatečných vrstev střešního pláště – viz. též příslušné části oddílu Statika a Technické zprávy stavební části.

- Bude použit výhradně ETICS s evropským certifikátem dle ETAG 004

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Je navržen nový hromosvod – viz. samostatný oddíl dokumentace. Jedná se o aktivní hromosvod - pulsar, který využívá stávající zemnicí soustavu. Napojení nových svodů je v místech stávajících svodů.

Jiná nová technická a technologická zařízení nejsou.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

**a) rozdělení stavby do požárních úseků**

Rozdělení stavby do požárních úseků je oproti stávajícímu stavu neměnné. Vnitřní dispozice objektu není žádným způsobem měněna a zůstává stávající a neměnná. Toto PBŘ je řešeno dle čl. 8.4.5, 8.4.11 a 8.4.12 ČSN 73 0802 a čl. 3.1.3 ČSN 73 0810. Tyto články příslušných norem pouze předepisují v závislosti na výšce objektu příslušnou třídu reakce na oheň zateplovacího systému jako uceleného výrobku a tepelně izolační části, index šíření plamene po povrchové vrstvě zateplovacího systému a zda není povrch obvodových stěn považován za povrch z hořlavých hmot. Dle čl. 8.4.5 ČSN 73 0802 na základě množství uvolněného tepla z tepelně izolační části určuje, zda obvodové stěny jsou považovány za otevřené nebo částečně otevřené plochy. Dle čl. 3.3c) ČSN 73 0834 se jedná o změnu stavby skupiny I.

**b) výpočet požárního rizika**

Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti se neprovádí

**c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**

Veškeré použité materiály a výrobky budou běžně používané homologované výrobky s certifikáty. Materiály, které budou použity pro kontaktní zateplovací systém musí mít certifikaci třídy A (certifikace cechu pro zateplování budov) a certifikaci dle norem ETA (ETAG 004). Použitý kontaktní zateplovací systém musí být vybaven dle nařízení vlády č.190/2002Sb. a č.163/2002Sb. „Certifikát“.

Je použito celkem sedm tlouštěk zateplení – tepelné izolace:

Sokl tl.140mm (extrudovaný polystyren se založením

pod úroveň terénu)

obvodové stěny tl.160mm (polystyrenová tepelná izolace)

obvodové stěny (v místě zeslabení) tl.220mm (polystyrenová tepelná izolace)

markýza nad garážovými vraty tl.80mm (minerální tepelná izolace)

špalety oken a dveří tl.40mm (polystyrenová tepelná izolace)

strop v garážích tl.100mm (minerální tepelná izolace)

zateplení střechy tl.320mm (minerální tepelná izolace)

Požadované požárně technické parametry zateplovacího systému dle čl.8.4.11 ČSN 73 0802 a jeho zpřesnění dle Poznámky k čl.3.1.3 ČSN 73 0810:

Na dodatečné zateplení objektů s požární výškou h < 12,0 m nejsou kladeny žádné požadavky.

- Jako tepelně izolační materiál je použita polystyrenová izolace s třídou reakce na oheň E, kontaktně spojená se zateplovanou stěnou. Použitý zateplovací systém musí splňovat indexy šíření a rychlosti plamene po konstrukci iS =vs = 0,00 mm/min.

- Minerální tepelná izolace s třídou reakce na oheň A1 je použita v zateplení stropu v garážích, v zateplení markýzy a v zateplení střechy.

Zateplení stropu v garážích:

Na stávající stropní konstrukci se přikotví minerální tepelná izolace celkové tloušťky 100mm s třídou reakce na oheň A1 s povrchovou úpravou tenkovrstvou silikátovou omítkou.

Výměna oken a vstupních dveří na obvodových stěnách objektu:

Stávající dřevěná okna budou vyměněna za nová plastová. Stávající vstupní dveře budou nové v hliníkovém provedení. Garážová vrata budou nová, rolovací.

Výměna stěny ze sklobetonových tvárnic:

Ve vytápěných garážích bude provedena výměna sklobetonových stěn za okno. Protože se jedná o požárně dělící konstrukci s požární odolností EW 15 (tab. D.1 ČSN 73 0834), bude i nové okno s certifikovanou požární odolností EW 15 DP3.

Zateplení střechy:

Střešní plášť je uložen na stropní keramické konstrukci se škvárovým násypem a betonovou mazaninou ve spádu. V souladu s čl.3.2.3.2a) ČSN 73 0810 se jedná o konstrukci DP1. Skladbu dodatečného zateplení střechy tvoří minerální tepelná izolace tl.320mm a SBS modifikovaný asfaltový pás. Provedením zateplení dojde i ke zvýšení atiky o 300mm (nadezděním) na výšku +7,15m. Střecha se nenachází v požárně nebezpečném prostoru.

**d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest**

Druh, délka a kapacita únikových cest zůstávají stávající a neměnné. Počet osob je neměnný. Přístupová komunikace k objektu není měněna.

**e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**

Obvodové stěny nejsou dle čl.8.4.5 ČSN 73 0802 považovány za otevřené ani částečně otevřené plochy.

Dle čl.8.4.7 ČSN 73 0802 - výpočet množství tepla uvolněné z m2 zateplené fasády:

Q = Mi x Hi = 2,9 x 39 = 113,1 MJ (< 150 MJ) jde tedy o stěny bez požárně otevřených ploch

Q = Mi x Hi = 3,8 x 39 = 148,2 MJ (< 150 MJ) jde tedy o stěny bez požárně otevřených ploch

Grafitový (šedý) polystyren – max.18 kg/m3 = 2,9 kg/m2 při tloušťce zateplení 160mm

Grafitový (šedý) polystyren – max.18 kg/m3 = 3,8 kg/m2 při tloušťce zateplení 220mm

Výhřevnost dle ČSN 73 0824 pol.1.7.19 = 39 MJ/kg

Požárně nebezpečný prostor a odstupové vzdálenosti od objektu se oproti stávajícímu stavu nezvětšují a zůstávají neměnné.

**f) zajištění potřebného množství požární vody**

Stavebními úpravami objektu nedochází ke zvýšení požadavku na odběr požární vody.

**g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu**

Stavebními úpravami se nemění stanovené požadavky pro hašení požáru a záchranné práce.

**h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby**

Bleskosvod:

Stávající bleskosvod bude před započetím prací demontován a po provedení prací bude

osazen nový. Svislé svody budou vedeny po ploše zateplovacího systému.

**i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**

Stavba nemusí být zabezpečena požárně bezpečnostními zařízeními

**j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**

stávající

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Tepelná technika

Je zpracován průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

Energetická náročnost budovy:

dle PENB je budova hodnocena  **B** (velmi úsporná)

**Výsledky komplexního tepelného posouzení stavebních konstrukcí :**

**2.9.1 Obvodová konstrukce 300 mm, tepelný izolant 160 mm**

Tepelný odpor konstrukce R = 4, 76 m2K/W

Součinitel prostupu tepla konstrukce U = 0,203 W/m2K

V konstrukci nedochází ke kondenzaci vodní páry

**2.9.2 Obvodová konstrukce 375 mm, tepelný izolant 140 mm**

Tepelný odpor konstrukce R = 4, 40 m2K/W

Součinitel prostupu tepla konstrukce U = 0,219 W/m2K

V konstrukci nedochází ke kondenzaci vodní páry

**2.9.3 Obvodová konstrukce 300 mm, tepelný izolant 220 mm**

Tepelný odpor konstrukce R = 6,190 m2K/W

Součinitel prostupu tepla konstrukce U = 0,157 W/m2K

V konstrukci nedochází ke kondenzaci vodní páry

**2.9.4 Střešní konstrukce, tepelný izolant 320 mm**

Tepelný odpor konstrukce R = 8,020 m2K/W

Součinitel prostupu tepla konstrukce U = 0,123 W/m2K

V konstrukci nedochází ke kondenzaci vodní páry

**2.9.5 Stropní konstrukce, tepelný izolant 100 mm**

Tepelný odpor konstrukce R = 3,40 m2K/W

Součinitel prostupu tepla konstrukce U = 0,283 W/m2K

V konstrukci nedochází ke kondenzaci vodní páry

**2.9.5 Výplně otvorů**

Uw = 1,2 W/m2K

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů

apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

-Jedná se o dílčí stavební úpravu stávajícího objektu, které budou podle této dokumentace zatepleny vnějším kontaktním zateplovacím systémem /ETICS/, bude zateplena střecha a dojde k výměně výplní otvorů v obvodových stěnách. Nedojde tedy k podstatným změnám v původním /stávajícím/ vlivu objektu na životní prostředí.

- Na stavbě nebudou použity materiály negativně ovlivňující životní prostředí,

- Vnitřní prostředí stavby nebude navrženou stavbou negativně ovlivněno, naopak se vytvoří tepelná pohoda interieru s parametry vyhovujícími platným předpisům.

- Stavba nebude po realizaci vnějšího zateplení negativně ovlivňovat životní prostředí. Realizace vnějšího zateplení /ETICS/, dodatečné zateplení střechy a výměna oken nemají negativní vliv na okolí objektu nebo životní prostředí. Naopak kladem z hlediska životního prostředí je snížená energetická náročnost objektu /potřeba tepla na vytápění/.

- V rámci realizace bude odpad likvidován v souladu s platnými předpisy, tj. bude tříděn, odděleně skladován, vyvážen a likvidován standardním způsobem na základě smlouvy s oprávněnou organizací, předpokládá se převážná likvidace odpadu skládkováním, doklady o odpadech budou předloženy ke kolaudaci, resp. při předání stavby.

- Součástí této stavby nejsou opatření proti pronikání radonu z podloží.

Větrání :

- Větrání bude zajištěno stávajícím způsobem, tedy kombinací větrání přirozeného a nuceného.

- Jediným potenciálně konfliktním bodem z hlediska vnitřního prostředí stavby je použití relativně vzduchotěsných nových výplní otvorů, které velmi podstatně sníží infiltraci a zhorší tedy odvod vlhkosti z interieru a sníží výměnu vzduchu v místnostech. K dosažení požadované minimální hygienické výměny vzduchu v souladu s platnými předpisy je nutno v rámci výběrového řízení a realizace dbát na výběr výrobků a řešení zajišťujících dostatečnou výměnu vzduchu a současně je nutno zpracovat provozní předpis, který zajistí vhodné užívání jednotlivých vnitřních prostorů objektu, zejména vlhkých provozů. Předběžně je uvažováno s osazením ventilačních klapek do rámů oken.

Vytápění :

- Nejsou navrženy žádné zásahy do stávajícího systému vytápění.

- Následně po zateplení staveb je nutno zaregulovat tepelné soustavy v patě objektů.

Osvětlení :

- Přirozené osvětlení se změní minimálně, a to jen vlivem zateplení vnějších ostění otvorů. Úbytek plochy osvětlovacích otvorů je zanedbatelný, stejně tak bude zanedbatelný výsledný vliv vnějšího zateplení na přirozené osvětlení.

- Nebudou činěny žádné zásahy do umělého osvětlení. V úvahu přichází jen možnost sejmutí a opětovného osazení vnějších svítidel v oblasti vstupů.

Zásobování vodou :

- Navržené úpravy nemají žádný vliv na oblast zásobování vodou.

Odpady :

- Odpady z objektu zůstanou na stávající úrovni a budou likvidovány stávajícím způsobem, zejména :

- Splaškové vody jsou odváděny do veřejné kanalizace a na městskou čistírnu odpadních vod.

- Komunální odpad je ukládán do vyhrazených nádob a je odvážen na smluvním základě oprávněnou organizací.

V rámci realizace bude odpad likvidován v souladu s platnými předpisy, tj. bude tříděn, odděleně skladován, vyvážen a likvidován standardním způsobem na základě smlouvy s oprávněnou organizací, předpokládá se převážná likvidace odpadu skládkováním, doklady o odpadech budou předloženy ke kolaudaci.

V průběhu provádění stavby bude vznikat odpad zejména při bourání a při sanaci obvodových konstrukcí a při provádění vnějšího zateplení. Ve značení podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. a jejích příloh se předpokládá vznik následujících odpadů z provádění stavby /odhadem/ :

Kód Charakteristika Popis

odpadu odpadu odpadu

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

170107 O Směsi nebo oddělené frakce betonu

cihel, tašek, keramických výrobků

/neobsahující nebezpečné látky/

170405 O Železo a ocel

170201 O Dřevo /okna/

170202 O Sklo /okna/

170203 O Plasty /obaly/

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------Poznámka :

N = Nebezpečný odpad

O = Ostatní odpad

Vibrace, hluk, prašnost :

- Projektem navržené řešení zajišťuje soulad stavby s platnými předpisy z oblasti ochrany proti hluku a vibracím, zejména ČSN 73 0832 Akustika a nařízení vládyč. 272/2011 Sb.

- Provoz stavby může mít do jisté míry negativní vliv na pohodu užívání objektu, příp. na pohodu užívání ploch a objektů v bezprostředním dosahu upravovaného objektu /zejména doprava materiálu/. Stavba však musí dodržovat platné předpisy. Případné negativní vlivy na okolní prostředí nesmí překročit povolenou mez a musí být vhodnými opatřeními minimalizovány. Zejména musí být učiněna opatření proti nadměrnému působení hluku a prachu /zákryt lešení ap./. Na stavbě je nutno dodržovat denní a týdenní režim a udržovat pořádek.

Ostatní požadavky se vzhledem ke stávajícímu stavu nemění.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

neřeší se,

**b) ochrana před bludnými proudy**

neřeší se,

**c) ochrana před technickou seismicitou**

neřeší se,

**d) ochrana před hlukem**

neřeší se, okna do chráněných místností jsou již vyměněna, vyměňují se okna do hlukově irelevantních místností. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**e)Protipovodňová opatření**

neřeší se,

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Nemění se, projektová dokumentace do technické infrastruktury nezasahuje.

**B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení**

Předmětem této dokumentace nejsou žádné stavby dopravní a technické infrastruktury.

Dopravní řešení není předmětem rozsahu prací, zůstává stávající

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení stávajícího fungujícího objektu na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

Dopravní řešení není předmětem rozsahu prací

**c) doprava v klidu**

Kapacity a způsob využití objektu se realizací navržených úprav nezmění. Doprava v klidu nedozná tedy žádných změn proti stávajícímu stavu. Doprava v klidu není předmětem řešení.

**B.5 Řešení vegetace**

Stávající dva vzrostlé stromy v blízkosti stavby budou po dobu stavby chráněny před poškozením.

Ochrana kmenů : Kmeny stromů budou opatřeny ochranným bedněním. Po ploše, ve které se nachází kořenový systém stromu (přibližně v rozsahu obvodu koruny stromu) je zakázáno jakékoli pojíždění mechanizace.

Nová vegetace navržena není.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv stavby na životní prostředí**

Zateplení objektu a výměna výplní v obvodových stěnách neovlivní vliv objektu na životní prostředí.

Na stavbě nebudou použity materiály negativně ovlivňující životní prostředí

- Ovzduší : Navrženými úpravami nedojde ke změnám ve způsobu vytápění ani v množství odtahovaného vzduchu z vnitřních hygienických prostorů a škodlivin obsažených v něm.

- Hluk : Vnitřní prostředí stavby bude před účinky negativních vlivů hluku a vibrací chráněno technickými prostředky, tj. osazením části nových výplní otvorů v obvodových konstrukcích.

Parametry nových okenních výplní musí odpovídat platným předpisům, zejména

ČSN 73 0832 Akustika a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. V Katalogu výrobků je požadována vzduchová neprůzvučnost nových oken min. 32 dB.

Opačným směrem, tedy ze stavby ven, nedojde k žádné změně ve vlivu stavby na životní prostředí, protože nedojde k žádným změnám v možných zdrojích hluku.

- Voda, kanalizace : Objekt je napojen na vodovod vojenského areálu. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci a na městskou čistírnu odpadních vod.

Část povrchových vod vsakuje do nezpevněných ploch.

Provoz stavby nemá negativní vliv na kvalitu vod.

- Odpady : Navrženými úpravami nedojde ke změnám v množství a kvalitě komunálního odpadu vznikajícího provozem objektu, protože nedojde ke změně využití stavby. Komunální odpad je ukládán do vyhrazených nádob a je odvážen na smluvním základě oprávněnou organizací.

- Půda : Navrženými úpravami nedojde k žádným negativním vlivům na kvalitu půdy

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu**

nemění se

Stávající vzrostlé stromy budou po dobu stavby chráněny před poškozením a realizací zateplení nedojde k jejich ohrožení.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

neřeší se,

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení**

neřeší se,

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma**

v současné době nejsou. Projektant nenavrhuje nová ochranná a bezpečnostní pásma. V těsné blízkosti řešeného objektu jsou dva vzrostlé stromy – buk červenolistý, průměr kmene přesahuje 1000 mm. Nejedná se o památné stromy – ochranné pásmo z tohoto titulu není stanoveno. . Dokumentace řeší ochranu těchto stromů po dobu stavby.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

neřeší se,

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeba a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění**

- Navržené práce charakteru údržby budou probíhat na obvodovém plášti stávajících objektů. - Spotřeby stavebních hmot jsou podrobně specifikovány ve výkazu výměr.

- Stavba bude napojena na napojovací body energií uvnitř objektu ubytovny, a to přes vlastní měření. Spotřeba médií je dána požadavky technologických předpisů výrobců jednotlivých materiálů a organizací práce zhotovitele.

zajištění elektrické energie a vody bude ze stávajících rozvodů v objektu, navržené stavební materiály lze klasifikovat jako standardní

Obecné zásady pro použití stavebních materiálů :

A. Na stavbě budou použity pouze výrobky splňující základní technické požadavky na výrobky určené na trvalé zabudování do staveb v souladu se :

- zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, § 108,

- zákonem č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, § 12, ve znění zákona č.71/2000 Sb.

Technické požadavky na výrobky jsou stanoveny alternativně :

- v nařízení vlády č. 163/2002 Sb. nebo

- v nařízení vlády č. 190/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a

nařízení vlády č. 128/2004 Sb.,

B. V souladu s nařízením vlády č.163/2002 Sb. musí mít výrobky pro stavbu příslušné posouzení shody, a to :

- výrobky uvedené v příloze č.2 nařízení vlády č.163/2002 Sb. a

označené paragrafem 5 certifikaci,

- výrobky označené paragrafem 6 posouzení systému řízení výroby,

- výrobky označené paragrafem 7 ověření shody,

- výrobky označené paragrafem 8 posouzení shody výrobcem.

C. Na stavbě budou použity pouze materiály zdravotně nezávadné,

D. Na stavbě budou použity pouze materiály a výrobky nepoškozené, dodané na stavbu v originálních obalech výrobce,

E. Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců materiálů, ve shodě s projektem a za splnění všech kvalitativních požadavků stanovených předpisy, normami a projektem.

F. Jakékoli změny projektu nebo záměny materiálů a detailů, ať už v průběhu realizace, nabídkového řízení nebo v rámci výrobní přípravy dodavatele, podléhají schválení projektantem. Za změny provedené bez vědomí projektanta nebo proti jeho vůli nenese projektant zodpovědnost. Změny musí být předloženy v dostatečném předstihu a odpovídající formou, aby se mohl projektant k věci účinně vyjádřit.

G. Před zahájením výroby nebo před objednáním prvků je nutno prověřit jejich rozměry a podmínky zabudování dle skutečnosti na stavbě. Při nedodržení této důležité podmínky nenese projektant zodpovědnost za případné materiální či jiné škody.

**b) odvodnění staveniště**

stávající stav - neřeší se,

- Na vnějších plochách bude umístěno zařízení staveniště a manipulační plochy. Není uvažováno s odvodněním staveniště

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

příjezd ke stavbě je stávající z veřejné komunikace a z areálu nemocnice. Stavba bude napojena na napojovací body energií uvnitř objektu ubytovny, a to přes vlastní měření.

**d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky**

stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky,

- Neuvažuje se se zásahy do vzrostlé zeleně. Zatravněné plochy dotčené provozem stavby budou po dokončení stavby zpětně zatravněny. Zatravněny budou i plochy dotčené vyrovnáváním okapových chodníků.

- Je oprávněný předpoklad, že při dodržování elementárních pravidel fungování vnějšího

zařízení staveniště daných platnými předpisy a normami nedojde k negativnímu

ovlivnění okolních staveb a pozemků nad mez stanovenou předpisy a normami.

- V maximální míře bude dbáno na minimalizování škod, zejména na komunikacích, chodnících, inženýrských sítích, stávající zeleni, vlastních i okolních objektech a zařízeních. Dodavatel uvede poškozené objekty, plochy a zařízení do původního stavu a nahradí veškeré vzniklé škody

- Projektem navržené řešení zajišťuje soulad stavby s platnými předpisy z oblastiochrany proti hluku a vibracím, zejména ČSN 73 0832 Akustika.

- Provoz při realizaci stavby může mít do jisté míry negativní vliv na pohodu užívání objektu. Na pohodu užívání ploch a objektů v bezprostředním dosahu upravovaného objektu bude mít vliv minimální /zejména doprava materiálu/. Stavba však musí dodržovat platné předpisy. Případné negativní vlivy na okolní prostředí nesmí překročit povolenou mez a musí být vhodnými opatřeními minimalizovány.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin**

Stávající dva vzrostlé stromy v blízkosti stavby budou po dobu stavby chráněny před poškozením.

Ochrana kmenů :

Kmeny stromů budou opatřeny ochranným bedněním.

Ochrana kořenového systému

Po ploše, ve které se nachází kořenový systém stromu (přibližně v rozsahu obvodu koruny stromu) je zakázáno jakékoli pojíždění mechanizace.

V místech, kde se kořenový systém dotýká stavby (nebo do stavby zasahuje – nelze vizuálně zjistit), nebude zateplení soklu zapuštěno do terénu, ale skončí na povrchu stávajícího okapového chodníku. Oprava okapového chodníku bude stávající kořeny respektovat – nesmí dojít k jejich poškození. V případě, že kořeny vyčnívají nad povrch terénu, tak v tomto místě nebudou betonové dlaždice položeny.

Okolí stavby bude chráněno před prachem a znečištěním zbytky stavebních materiálů.

**f) maximální zábory pro staveniště**

staveniště bude umístěno na pozemcích č. 3274, 299/3, 308/3, 308/72, katastrální území Jičín ..

Hlavní plocha staveniště je umístěna na pozemku 299/3, 308/72 – zpevněné plochy v areálu a ostatní plocha. Tyto pozemky navazují na areálové komunikace a dále mají samostatný příjezd z veřejné komunikace.

Částečně je nutné zasáhnout na plochu sousedního pozemku č. 308/3,. Zde se jedná o sousední pozemek ve vlastnictví jiné osoby. Vlastnické právo : Město Jičín, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 50647 Jičín. Zde se předpokládá zábor nejmenší možné plochy – pouze plochy konstrukce lešení.

- Lze předpokládat, že v rámci výběru nebo po výběru zhotovitele dojde jednáním

s uživatelem k významnému omezení využití vnějších ploch pro zařízení staveniště.

- V úrovni této dokumentace je uvažováno se zřízením zařízení staveniště na vnějších zpevněných plochách v areálu cca 500 m2

- Pro realizaci zateplení je uvažováno vyčlenit podél fasád pásy manipulačních ploch v šířce 3-5 m.

- Pro zařízení staveniště budou přednostně využity stávající zpevněné plochy.

S využitím nezpevněných ploch lze uvažovat až po vyčerpání možností na plochách zpevněných. Zásadně se neuvažuje s pohybem těžké techniky na nezpevněných plochách.

- Pro zařízení staveniště nebudou využívány žádné stávající nebo nové objekty lze ale vyčlenit část volných ploch v technickém podlaží řešených objektů.

- Sociální a hygienické vybavení zařízení staveniště bude mobilní, předběžně se uvažuje s umístěním max. 2 mobilních buněk a 1 mobilní WC.

- Volné skladovací plochy pro velkoobjemový materiál odhadem do cca 50 m2.

- Související manipulační plochy.

- Kryté či nekryté skladové plochy budou umístěny v zařízení staveniště.

- Plochy pro kontejnery na odpad budou umístěny v zařízení staveniště.

- Všechny zábory pro zařízení staveniště jsou uvažovány jako dočasné.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

- V rámci realizace bude odpad likvidován v souladu s platnými předpisy, tj. bude tříděn, odděleně skladován, vyvážen a likvidován standardním způsobem na základě smlouvy s oprávněnou organizací, předpokládá se převážná likvidace odpadu skládkováním,

doklady o odpadech budou předloženy ke kolaudaci.

- V průběhu provádění stavby bude vznikat odpad zejména při bourání a při provádění vnějšího zateplení. Ve značení podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. a jejích příloh se předpokládá vznik následujících odpadů z provádění stavby :

Kód Charakteristika Popis Množství

170107 O Směsi nebo oddělené frakce betonu 1,5 tuny

cihel, tašek, keramických výrobků

/neobsahující nebezpečné látky/

170405 O Železo a ocel 0,6 tuny

170201 O Dřevo /okna/ 0,4 tuny

170202 O Sklo /okna/ 0,6 tuny

170203 O Plasty /obaly/ 0,6 tuny

------------------------------------------------------------------------------------------------------

Poznámka : N = Nebezpečný odpad, O = Ostatní odpad

**h) bilance zemních prací**

zemní práce nejsou

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

je řešena standardním způsobem. Pro stavbu není navržena likvidace vzrostlé zeleně. Stávající objekt zasahuje do stávající vzrostlé zeleně, tedy i navržené zateplení zasahuje. V těsné blízkosti objektu jsou dva vzrostlé stromy – buk červenolistý, průměr kmene přesahuje 1000 mm. Nejedná se o památné stromy. Předmětná stavba prostorově zasahuje do kořenového systému obou stromů, koruny přesahují nad stavbu ale větve stavbu přímo nezasahují a realizaci zateplení nepřekáží. Je navržena ochrana těchto stromů po dobu realizace stavby.

Při provádění budou učiněna opatření proti negativním účinkům stavby na životní prostředí :

- Bude stanoven harmonogram provádění prací, který musí respektovat noční klid a zaručovat maximální možnou míru ochrany životního prostředí, mimo jiné před působením hluku a prachu. Na stavbě budou činěna opatření proti propadávání materiálu /zákryt lešení ap./,

- Komunikace dotčené stavbou budou pravidelně čištěny,

- Staveniště bude omezeno prakticky jen na plochu stavby, bude chráněno proti vstupu nepovolaných osob, zejména dětí.

- V maximální míře bude dbáno na minimalizování škod, zejména na komunikacích, chodnících, inženýrských sítích, stávající zeleni, vlastních i okolních objektech a zařízeních. Dodavatel uvede poškozené objekty, plochy a zařízení do původního stavu a nahradí veškeré vzniklé škody

Úpravy objektu jsou navrženy v souladu s platnou ČSN 73 0532 Akustika. V lokalitě není zdroj vnějšího hluku. Provádění stavebních prací může mít do jisté míry negativní vliv na pohodu bydlení v bezprostředním dosahu upravovaného objektu. Stavba však musí dodržovat platné předpisy. Případné negativní vlivy na okolní prostředí nesmí překročit povolenou mez a musí být vhodnými opatřeními minimalizovány. Zejména musí být učiněna opatření proti nadměrnému působení hluku a prachu. Na stavbě je nutno dodržovat denní a týdenní režim a udržovat pořádek

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor BOZP**

Zpracování plánu BOZP Z hlediska BOZP se jedná o standardní stavební akci.

Po celou dobu stavby budou dodržovány veškeré obecně závazné předpisy a vyhláška č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických prostředků při stavebních pracech ve znění následujících předpisů /vyhlášky č. 207/1991 Sb., 352/2000 Sb., 192/2005 Sb./. Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při práci ve výšce, na lešení, při klempířských pracech ap. V rámci výrobní přípravy dodavatele bude řešena statická a bezpečnostní stránka zvedacích zařízení a lešení. Tato opatření nejsou předmětem projektu a jsou plně v kompetenci dodavatele.

Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Při použití těžké techniky na nezpevněných komunikacích nebo ve volném terénu a při jiných rizicích pro inženýrské sítě a přípojky, je třeba, aby před zahájením prací dodavatel požádal správce inženýrských sítí o vytýčení zařízení v jejich správě a ochránil inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců sítí. Veškeré inženýrské sítě, které mohou být stavbou dotčeny, musí být vytýčeny před zahájením jakékoli činnosti na staveništi /např. před zřízením zařízení staveniště, navážením materiálu, osazením zvedacích zařízení apod./.

- Stavba bude probíhat za provozu objektu, garáže budou s výjimkou jedné garáže pro potřebu zateplení stropů vyklizeny. Jedna garáž bude po dobu stavby trvale v provozu. Této situaci musí být přizpůsobena organizace práce. Předpokládá se, že veškeré činnosti ovlivňující prostory objektu a přístupové komunikace k němu /zejména zásobování, hlučné a prašné práce, větší pohyb pracovníků ap./ budou prováděny mimo provozní špičky. Případně musí být učiněna vhodná kompenzační bezpečnostní opatření. Při znečištění okolních prostor /prašnými procesy, manipulací s materiálem ap./ zajistí zhotovitel hrubý úklid.

- V průběhu prací musí být zakrytím otvorů v obvodových stěnách účinně bráněno vnikání prachu a nečistot do interieru.

- Postup stavby musí být koordinován s provozem ubytovny, zejména ubytovaní musí být dostatečně informováni, aby si mohli zabezpečit svůj majetek. Případně může být postup stavby koordinován i s obsazením jednotlivých místností.

- Prostor stavby bude jasně vymezen a uzavřen před vstupem nepovolaných osob.

- Předpokládá se oplocení vlastní stavby i zařízení staveniště.

- Pro imobilní osoby není třeba činit zvláštní opatření, stavba nezasáhne do jejich potřeb. Po celou dobu stavby bude zachován stávající přístup k objektu.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

stavba nezasahuje do bezbariérového řešení okolních staveb

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

vzhledem k rozsahu stavby není řešeno

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Práce budou prováděny za provozu ve větší části objektu. .

Na lešení bude v místech nad vstupy umístěna ochranná konstrukce (stříška) zajišťující bezpečnost proti pádu předmětů z lešení a lešení bude opatřeno ochrannou sítí.

- Proti účinkům vnějšího prostředí se uvažuje zakrývání otvorů pro okna a částí střechy provizorním plachtováním. Stavba bude postupovat v reálných krocích, aby byla ochrana odkrytých částí objektu možná. Nesmí dojít k poškození vnitřních prostor.

Bezpečnost práce

Po celou dobu stavby budou dodržovány veškeré obecně závazné předpisy a zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při klempířských a pokrývačských pracích, při práci na lešení ap. V rámci výrobní přípravy dodavatele bude řešena statická a bezpečnostní stránka manipulačních a dopravních zařízení. Současně musí být řešen princip oddělení provozu stavby od provozu objektu. Tato opatření nejsou předmětem projektu a jsou plně v kompetenci dodavatele.

Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Provádění výkopových a obdobných prací se nepředpokládá. Provoz stavby bude probíhat po zpevněných komunikacích. Nevznikají rizika pro inženýrské sítě, přípojky, zpevněné plochy nebo zeleň. Pokud ale budou pro provoz stavby /nebo zařízení staveniště/ použity i nezpevněné plochy, je nutno existenci podzemních i nadzemních sítí v rámci zařízení staveniště i vlastního staveniště prokázat vytýčením sítí jejich správci. Veškeré podzemní i nadzemní inženýrské sítě a přípojky je nutno vytýčit před zahájením jakýchkoli prací na stavbě či zařízení staveniště. V případě kolize polohy inženýrských sítí a přípojek se zařízením staveniště nebo stavbou je nutno učinit odpovídající opatření - např. snížit možné ohrožení položením silničních panelů.

Mimořádná pozornost bude věnována bezpečnosti a bezkoliznosti vstupu osob do objektu a provozu po komunikacích v dosahu objektu. Po celou dobu stavby bude zabezpečen příjezd sanitních a požárních vozidel k objektu.

POZOR : statický návrh a výpočet lešení nejsou součástí tohoto projektu, ale jako obvykle musí být součástí výrobní přípravy zhotovitele a musí být zahrnuty do kalkulace ceny dodávky.

POZOR : požadavky na provádění stavby vycházejí z předpokladu, že dodavatel použije spíše menší mechanizaci, odpovídající lehkým konstrukcím zateplení. Je uvažováno s lešením. Stanovení způsobu a postupu provádění stavby je ale plně v kompetenci dodavatele a bude předmětem jeho nabídky a součástí jeho nabídkové ceny. Z tohoto pohledu nelze předem dodavatele omezovat a striktně mu stanovovat bližší podmínky, které by mohly pro konkrétní firmu znamenat znevýhodnění v soutěži. V případě, že vybraný dodavatel bude uvažovat s jinými prostředky /např. lávkami/, způsobem nebo postupem výstavby než předpokládal projekt, projedná svůj záměr /POV/ s investorem a s dotčenými orgány.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

předpokládá se realizace v jedné ucelené etapě. Tento projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období nebo přerušena. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací při nízkých teplotách. Popis jednotlivých materiálů a konstrukcí viz. Technická zpráva stavební části

Předpokládané zahájení stavby : VI. 2014

Předpokládané dokončení stavby : X. 2014

Předpokládaná lhůta výstavby : 6 měsíců max.

Uvedené předběžné údaje o termínu a délce výstavby, příp. etapizaci budou upřesněny podle záměru investora a podle možností financování. Výše uvedenou lhůtu výstavby lze považovat za limitní, pokud nebude stavba členěna. Projektant předpokládá, že stavba nebude etapizována.

Popis postupu výstavby bude předmětem nabídky vybraného zhotovitele. Projektant předpokládá, že zateplování bude probíhat postupně po jednotlivých fasádách. Směr postupu bude záviset na harmonogramu stavby.

Vypracoval : Ing.arch. Petr Kapitola